

CỤC THADS TPHCM  
CHI CỤC THADS QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.1.3.7.../TB-THADS

Quận 7, ngày 21 tháng 05 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 111/2024/DS-PT ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 82/2023/DS-ST ngày 11 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1236/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 74/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 16 tháng 05 năm 2025, các bên không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá do đó nội dung thỏa thuận của các đương sự không thực hiện được việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá và Biên bản làm việc ngày 19 tháng 05 năm 2025 với bà Nguyễn Thị Xuân đề nghị Chấp hành viên Chi cục Thi hành án ra thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định;

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, (địa chỉ: số 01, đường Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là căn nhà, đất tọa lạc tại số 490 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 325082, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00886 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 20/03/2014, đăng ký biến động tại trang GCN cho ông Nguyễn Văn Vân ngày 14/01/2019.

\* Hiện trạng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 325082, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00886 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 20/3/2014, đăng ký biến động tại trang GCN cho ông Nguyễn Văn Vân ngày 14/01/2019:

- Thông tin về đất:

+ Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 24 (P. Tân Quy), địa chỉ: 490 Nguyễn Thị



Thập, Phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Diện tích: 72,2m<sup>2</sup>, sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng: lâu dài; + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền Sử dụng đất.

- Nhà ở (hoặc ghi: công trình trên đất):

+ Diện tích xây dựng: 64,8 m<sup>2</sup>; + Diện tích sàn: 80,8 m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn; + Số tầng: 01 + lửng.

- Vị trí nhà, đất: Mặt tiền đường Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

\* Hiện trạng thực tế theo Bản sơ đồ nhà đất hiện trạng vị trí tại 490 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty Cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 19/07/2024, đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 29/07/2024.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Lương).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Ngọc Lương**



